



CAMACOL
RISARALDA

Construyendo MÁS+

Portafolio 2025



Presentación Institucional



¿Quiénes somos?

En Camacol Risaralda somos la voz del sector constructor en la región. Como asociación gremial sin ánimo de lucro, reunimos a empresas y profesionales que hacen parte de toda la cadena de valor de la construcción.

Más que un gremio, **somos una comunidad que conecta empresas, construye confianza y proyecta el futuro de nuestras ciudades.** Creemos en el poder de la colaboración para generar desarrollo urbano sostenible, impulsado por la innovación, la tecnología y el compromiso con nuestro entorno.

A través de nuestras acciones, promovemos el crecimiento ordenado del territorio, representamos los intereses de nuestros afiliados y generamos espacios de diálogo que inspiran nuevas formas de construir. Porque en Camacol, **construir es más que edificar: es dejar huella en el desarrollo de Risaralda.**

Beneficios de afiliarse

En Camacol Risaralda conectamos, representamos y fortalecemos a nuestros afiliados a través de cinco pilares de valoramos?



Representación

- Incidencia ante el gobierno local y nacional.
- Participación en ferias y ruedas sectoriales.



Información especializada

- Jurídica, técnica y normativa.



Información estratégica

- Acceso a estudios de mercado y análisis de demanda.
- Formación continua y actualizaciones sectoriales.



Visibilidad

- Presencia en el directorio de afiliados.
- Difusión en canales digitales y medios institucionales.



Relacionamiento

- Espacios donde nacen conexiones, alianzas y nuevos negocios.

Afílate ahora y haz parte del gremio que construye región

¿Quiénes son nuestros afiliados?

- Constructores, contratistas y consultores.
- Industriales y comerciantes.
- Entidades financieras, empresas de servicios públicos y otros.

Proceso de afiliación

- » Diligenciar el formulario de afiliación
- » Adjuntar documentos
- » Revisión y aprobación Junta Directiva
- » Confirmación y bienvenida

Afílate ahora



Nuestras unidades de servicios



Articulación de actores o
representación gremial



Comités técnicos



Productos y servicios



Formación y capacitación



Información especializada



Difusión y comunicación

Conectamos, representamos y fortalecemos el sector constructor en la región.



Articulación de actores y representación gremial

- » Representación ante entidades públicas y privadas.
- » Participación en mesas de trabajo sectoriales.
- » Seguimiento normativo.
- » Defensa de los intereses del sector.
- » Asesoría gremial y jurídica.





Mesas de trabajo

- » Mesa de trabajo POT Pereira
- » Mesa de trabajo POT Dosquebradas
- » Mesa de trabajo catastro
- » Mesa de trabajo servicios públicos
- » Mesa de trabajo plusvalía



Eventos y ferias



Asamblea Anual de Afiliados

Espacio de análisis sectorial y fortalecimiento gremial con empresarios y autoridades.

Este importante evento del sector constructor reúne cada año a los representantes del nivel directivo y gerencial de las empresas afiliadas, así como a invitados especiales, autoridades locales y regionales. La Asamblea se consolida como un espacio estratégico para el análisis del sector, el fortalecimiento gremial y la proyección del sector en la región.

Conoce el portafolio de patrocinios



Rueda de Negocios

Encuentro empresarial para vincular oferentes y compradores del sector constructor.

Conoce el portafolio de patrocinios



Feria Donde Vivir

Conecta a la comunidad con los proyectos de vivienda y alternativas de financiación.

La feria de vivienda organizada por Camacol Risaralda, tiene como objetivo conectar a las personas con las mejores opciones de vivienda nueva, además de ofrecer alternativas de financiación con las principales entidades financieras. Este evento es el lugar perfecto para descubrir el hogar de tus sueños.

¿Quiénes Participan?

En la Feria Dónde Vivir, participan destacadas constructoras de la región que presentan una amplia variedad de proyectos de vivienda nueva. También están presentes importantes entidades financieras que brindan asesoramiento y alternativas de financiación adaptadas a las necesidades de los asistentes.

Quiero ser expositor

Eventos y ferias



Torneo de golf:

Encuentro anual de relacionamiento exclusivo para Afiliados que se realiza en el Club Campestre de Pereira. Contamos con una experiencia de 11 versiones realizadas.

[Conoce el portafolio de patrocinios](#)



Publicaciones

Revista Donde Vivir



¿Qué es?

Es la revista oficial del gremio en Risaralda, enfocada en la promoción de proyectos de vivienda nueva, tendencias del sector y visibilidad de los afiliados.



¿Cómo se distribuye?

50.000 ejemplares impresos

- Distribución puerta a puerta en zonas residenciales estratégicas.
- Presencia en puntos de alto tránsito de la ciudad (centros comerciales, salas de ventas, ferias).
- Versión digital descargable desde QR o página web.



¿Qué contiene?

- Proyectos de vivienda nueva
- Artículos de interés para compradores
- Pauta institucional del gremio
- Espacios de visibilidad para proveedores



Beneficio para los afiliados

- Las constructoras pueden pautar sus proyectos con tarifas preferenciales.
- En la edición más reciente, se ofreció una pauta gratuita para proveedores afiliados.
- Oportunidad de aumentar el reconocimiento de marca y llegar directamente al cliente final.



Publicaciones

Revista Donde Vivir



Beneficios adicionales

- » Se envía por correo electrónico a nuestra base de datos de **13.000 suscriptores** de diferentes ciudades y países
- » Se realiza pauta digital de manera individual a través de nuestras redes sociales
- » Pauta en Google Ads al portal Donde Vivir para generar mayor tráfico
- » Mensaje de texto a las bases datos
- » Podrás acceder a la base de datos y enviar correos electrónicos personalizados a través de nuestra plataforma
- » Para los que compren portada, páginas centrales o contraportada, podrán tener lugar en la página de inicio del portal Donde Vivir

Publicaciones

Periódico Metrópoli

Metrópolis es el informativo oficial de Camacol Risaralda, un espacio donde compartimos las noticias más relevantes del sector de la construcción. Aquí hablamos de economía, normatividad, innovación y sostenibilidad, con una visión actual y estratégica del gremio.

Este informativo se publica de manera mensual en nuestras redes sociales, en el portal web institucional y se envía por correo electrónico a una base de más de 3.000 empresas del sector, convirtiéndose en una valiosa vitrina para dar a conocer su compañía, proyectos, servicios y aportes a la industria.



JUNIO 2025

EDICIÓN N°14

PUBLICACIÓN GRATUITA

METRÓPOLI

informativo regional del gremio constructor



Soy Camacol
Un gremio que construye región.

PELIGRA LA CONFIANZA EN EL PAIS

POR: VICTOR BAZA TAFUR / GERENTE CAMACOL RISARALDA

Desde el Gremio de la Construcción de Risaralda, alzamos nuestra voz con preocupación y responsabilidad ante los recientes anuncios realizados por el presidente de la República, Gustavo Petro. En particular, nos referimos a la firma del decreto que convoca a una consulta popular y a su declaración sobre la intención de romper con la regla fiscal. Consideramos que estas decisiones tienen profundas implicaciones que van más allá del debate político coyuntural, pues afectan la estabilidad institucional, económica y jurídica del país.

La regla fiscal no es un simple tecnicismo económico: es un compromiso del Estado con la sostenibilidad de las finanzas públicas; su función es garantizar que el gasto público esté alineado con la capacidad real del país para generar ingresos, evitando el endeudamiento excesivo y protegiendo la confianza de los mercados internacionales, romper esta regla, envía un mensaje negativo, afectando gravemente la calificación crediticia de Colombia, elevando el riesgo de país, lo cual tiene consecuencias el enocheamiento del acceso al financiamiento e impactos directamente sectores como el nuestro, que dependen de condiciones estables para invertir, ejecutar y generar empleo.

Por otro lado, la convocatoria a una consulta popular como mecanismo para validar decisiones previamente debatidas en el Congreso, pone en tela de juicio la independencia de poderes y la fortaleza de nuestra democracia representativa. Si bien los mecanismos de participación son legítimos dentro del marco constitucional, su uso debe ser responsable y no puede convertirse en una vía para imponer una visión de país sin los contrapesos necesarios. Lo contrario abre la puerta a una creciente inseguridad jurídica que desestimula la inversión nacional y extranjera.

Como gremio, reiteramos que el desarrollo de la construcción no es posible sin reglas claras, instituciones fuertes y estabilidad económica. Las decisiones que afectan la estructura fiscal y el marco legal del país deben tomarse con visión técnica, responsabilidad intergeneracional y respeto por el orden democrático. La incertidumbre actual no solo golpea a grandes empresas; también afecta al pequeño constructor, al comprador de vivienda, al proveedor local y a miles de trabajadores que dependen de nuestro sector.

Colombia necesita confianza, institucionalidad y coherencia para crecer. Nuestro compromiso es seguir aportando al desarrollo del país, pero exigimos condiciones que permitan hacerlo de forma segura y sostenible.

INDICADORES

TASA REPRESENTATIVA DEL MERCADO (TRM)

ENERO 2024 - MAYO 2025



Fuente: Banco de la República y Superintendencia

PETROLEO BRENT (USA)



Fuente: Banco de la República y Superintendencia

ECONOMÍA

ECONOMÍA COLOMBIANA CRECIÓ 2,7% EN EL PRIMER TRIMESTRE DE 2025

Pág. 2

ÁMBITO JURÍDICO

DECRETO 0572 DE 2025 GOLPE A LA LIQUIDEZ DEL SECTOR CONSTRUCTOR

Pág. 3

SOSTENIBILIDAD

ECONOMÍA CIRCULAR: UNA NUEVA MIRADA PARA CONSTRUIR CON PROPÓSITO

Pág. 4

NUEVO AFILIADO

LUCIANO HERRERA ARQUITECTO S.A.S.

Risardel de proyectos de construcción, arquitectura e ingeniería.

Calle 50 #13 - 15 Pereira, Risaralda

+57 321 817 61 64

lucianoherrera@yahoo.com

Estamos felices de que hagas parte del gremio que construye región. Juntos trabajaremos en el bienestar y progreso del Eje Cafetero con respeto, compromiso e integridad.

Bienvenidos a la familia



www.camacolrisaralda.org



Soy Camacol
Un gremio que construye región.

METRÓPOLI

Económica

Manejo integral de los RCD y Plataforma RUA - RETC

Inscríbete **AQUÍ** y formate con nosotros

Fecha por confirmar*

INSCRIPCIONES

formacion@camacolrisaralda.org

312 804 15 57



Construyendo MÁS+

ECONOMIA COLOMBIANA CRECIO 2,7% EN EL PRIMER TRIMESTRE DE 2025

POR: ALEJANDRO MUÑOZ
COORD. ESTUDIOS ECONÓMICO CAMACOL RISARALDA

El primer trimestre de 2025, la economía colombiana sorprendió con un crecimiento del 2,7%, superando las expectativas de algunos analistas y mostrando una leve recuperación tras los desafíos de los últimos años. No obstante, este buen desempeño macroeconómico contrasta con el retroceso evidente de sectores importantes como explotación de minas, construcción y suministro de electricidad, gas y agua.

Mientras tanto el PIB del sector constructor y la actividad de edificadora cayeron

Según cifras recientes del DANE, mientras el Producto Interno Bruto (PIB) general creció, el del sector constructor experimentó una contracción, evidenciando un rezago frente al dinamismo de otras ramas productivas. Esta caída también se refleja en la construcción de edificaciones residenciales, que ha perdido tracción en los primeros meses del año tras la suspensión del programa Mi Casa Ya.

PRINCIPALES INDICADORES DE VIVIENDA NUEVA A NIVEL NACIONAL PRESENTARON CONTRACCIÓN

El comportamiento del mercado de vivienda nueva en Colombia lo confirma: pese a un aumento del 20,5% en los lanzamientos de nuevos proyectos entre enero y abril de 2025 (pasando de 32.223 unidades en 2024 a 38.822 este año), los indicadores clave muestran retrocesos significativos. Las iniciaciones de obra cayeron un 51,4%, situándose en apenas 30.526 unidades frente a las 62.825 registradas en el mismo periodo del año anterior. Las ventas, por su parte, también descendieron, aunque de forma más moderada, con una variación anual negativa del 1,74%.

Este panorama nos da una claridad sobre las condiciones actuales del sector constructor, afectado por factores como las tasas de interés, la incertidumbre política y los cambios en los programas de subsidios. Aunque los lanzamientos sugieren una posible recuperación en el largo plazo, la caída en iniciaciones y ventas indica cautela tanto por parte de los constructores como de los compradores.

El reto para el segundo semestre será revertir esta tendencia negativa a través de una mayor estabilidad en las condiciones macroeconómicas y mecanismos efectivos para reactivar la confianza del mercado. La construcción que históricamente ha sido un motor clave de empleo y crecimiento económico, necesita un impulso para que por fin llegue la reactivación económica del país.

Indicador	Alta corrida año	Alta corrida año 25	Var. anual%
Lanzamientos	32.223	38.822	20,48%
Iniciaciones	62.825	30.526	-51,41%
Ventas	48.631	48.767	-1,74%

Formación

- » Suplimos las necesidades de formación y hacemos actualizaciones en temas académicos al sector de la construcción, a través de diferentes medios de capacitación como charlas, cursos, conferencias y seminarios.
- » Generamos valor y contribuimos al mejoramiento de las competencias de los actores del sector de la construcción, logrando un mejor desempeño de los colaboradores de las empresas afiliadas al gremio y demás empresas que participan en las actividades académicas.
- » Desde el área de Formación se organizan eventos a la medida para los proveedores y/o empresas que deseen ofrecer sus productos y/o servicios a los afiliados a nuestra regional.



Formación

» El Club Manos a la obra es un programa diseñado para los trabajadores del sector de la construcción para ofrecerles capacitaciones que están diseñadas para fortalecer habilidades técnicas en la construcción y perfeccionar conocimientos en las mejores prácticas para el sector.

Este es un espacio donde las empresas de la cadena de valor del sector constructor dan a conocer cuáles son las últimas tendencias en productos, técnicas de aplicación e instalación, sistemas constructivos y demás temas de interés para esta público objetivo.



DATA CAMACOL

Inteligencia de mercado para decisiones que construyen futuro



¿Qué quiere el comprador de vivienda? ¿Dónde hay más demanda? ¿Cómo proyectar precios o lanzar un proyecto?

Con Data Camacol, tienes acceso al sistema de información más completo y confiable del sector. Un ecosistema de estudios, análisis y plataformas que transforman datos en decisiones estratégicas.

¿Qué ofrece Data Camacol?

Organizado por niveles de profundidad, entregamos información práctica, visual y procesada para la toma de decisiones:

Estudios de Demanda y Oferta de Vivienda Nueva

- ¿Qué buscan las familias?
- ¿Dónde están los compradores?
- ¿Qué tipologías tienen mayor potencial?



Coordenada Urbana

- Visualiza en mapas interactivos el comportamiento del mercado por zonas.
- Accede a datos de lanzamientos, ventas, precios y rotación.



Pruebas de sitio y caracterización por sector

- ¿Este lote tiene mercado?
- ¿Vale la pena construir allí?
- Diagnósticos técnicos con lectura comercial.



Perfiles del comprador

- Segmentación por ingresos, etapa de vida, ubicación y expectativas.
- Claves para definir producto, comunicación y precios.



Informes económicos y normativos

- Tendencias macroeconómicas, subsidios, licencias y normativas locales.
- Lo que afecta hoy al desarrollo de vivienda.

DATA CAMACOL

Inteligencia de mercado para decisiones que construyen futuro



¿Para quién es?

Empresarios, inversionistas, comercializadores, equipos de diseño y planeación, y autoridades locales que toman decisiones con impacto en la ciudad.

¿Cómo lo usamos?

Para diseñar el producto que sí se vende.

Para escoger el sitio correcto y validar su potencial.

Para ajustar precios y tomar decisiones comerciales más informadas.

Para argumentar ante juntas, socios, bancos o inversionistas.

¿Dónde encuentras la información?

Camacol Risaralda presenta estos resultados en:

- Encuentros gremiales y talleres con expertos.
- Espacios cerrados para afiliados.
- Eventos especiales de socialización de estudios.
- A través de boletines ejecutivos y acompañamiento personalizado.

¿Y cuánto cuesta?

Acceso preferencial y descuentos para afiliados Camacol.

Los estudios pueden adquirirse por módulo, por proyecto o bajo convenios especiales.

Consulta tarifas y versiones personalizadas para tu empresa o zona de interés.

informes@camacolrisaralda.org

“Decidir con datos ya no es una opción, es una ventaja competitiva.”
Haz parte del gremio que construye con inteligencia de mercado.



Copropiedades

Enfoque general

Impactar positivamente la cadena de valor del sector de las propiedades horizontales promoviendo confianza, entendimiento y colaboración entre las partes.

Clientes de valor

- Constructoras: Proyectos inmobiliarios que finalizan y están en procesos de entrega.
- Propiedades horizontales: Administradores y consejos de administración.
- Prestadores de servicios: Empresas que proveen bienes y servicios a las copropiedades.

Servicios



1. Capacitación continua y estructurada:

Identificación de problemática crítica y diseño de programas de capacitación para intervenirla.



2. Acompañamiento

Mesas de trabajo para intervención de problemática a través de acompañamiento.



3. Tecnología e Innovación. al servicio del sector.

Adopción e implementación de tecnología y buenas prácticas en la gestión.



Canales de difusión y comunicación

Informamos, conectamos y visibilizamos
al sector constructor de Risaralda

[Ver publicaciones y boletines más recientes](#)



Redes Sociales

Canales:
Facebook, Instagram, LinkedIn



Campañas de visibilidad

Acciones de comunicación externa
en medios digitales



Portal web

En nuestro portal web podrás estar al
tanto de todas las actividades que
realizamos para fortalecer nuestro
sector. Además encontrarás el directorio
de todos nuestros afiliados de la cada
de valor



WhatsApp como canal de comunicación directa

Únete a nuestra comunidad de WhatsApp



Grupo de afiliados

Espacio exclusivo para comunicados oficiales, actividades del gremio, convocatorias, etc.



Comunidad en WhatsApp

Canal abierto donde se comparte información relevante, eventos, noticias



Ventajas:

- Comunicación inmediata y segmentada
- Interacción directa con afiliados y público general
- Distribución eficiente de contenidos, boletines y campañas



Directorio de Afiliados

Conoce las empresas que hacen parte de nuestro gremio, quienes contribuyen activamente al fortalecimiento y desarrollo del sector en nuestra Región.

[Click aquí](#)

¿Quieres ser parte?

[Afílate aquí](#)



Contacto

Dirección: Calle 17 # 6 – 42 Oficina 304, Edificio Club Rialto

Teléfono: +57 606 334 6309

Celular: +57 312 804 1557

Correo electrónico: info@camacolrisaralda.org

Página web: www.camacolrisaralda.co



@camacolrda



@camacolrda



CAMACOL RISARALDA